

Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: город Омск, ул. Маяковского 50  
(проведенного в форме очного голосования)

г. Омск

27.12. 2017г.

Инициатор собрания:

(паспорт 52 03 182358 Кв 69 собствен  
ник жилого помещения № 67 действующий на основании свидетельства о праве  
собственности 205573)

Место проведения собрания: г.Омск, ул. Маяковского 50

Время и место проведения собрания: 27.12.2017 с 19<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup>

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет:  
5807 кв. м.

Присутствуют собственники помещений, которые являются собственниками помещений  
общей площадью 4546 кв.м., что составляет 78 % площади жилых и  
нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц правом ведения подсчета голосов и полномочиями подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год в размере 24,75 руб./м.кв. общей площади помещения
3. Определение места хранения (адрес) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Решения, принятые по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня

Слушали:

Предложено:

Председателем собрания избрать:

избрать:

(кв. 47); Секретарем собрания  
(кв. 69). Наделить  
избранных лиц правом ведения подсчета голосов и полномочиями по оформлению и  
подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили):

Председателем собрания утвердить:

Секретарем собрания утвердить:

Наделить избранных лиц правом ведения подсчета голосов и полномочиями по  
оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Наделить избранных лиц правом ведения подсчета голосов и полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За - 78% 4546 голосов

Против - ничей

Воздержался - ничей

Решение принято

По второму вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: С учетом предложений управляющей организацией, утвердить структуру размера платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год, в размере 24,75 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. В соответствии приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Решили (Постановили):

Утверждение структуры размера платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год в размере 24,75 руб./м.кв. общей площади помещения в месяц. В соответствии приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью протокола общего собрания.

За - 4546 голосов 78%

Против - ничей

Воздержался - ничей

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Определить местом хранения (адрес) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Омск, ул. Маяковского 50 кв. 67

Решили (Постановили): Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:

г. Омск, ул. Маяковского 50 кв. 67

За - 4546 голосов 78%

Против - ничей

Воздержался - ничей

Решение принято

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

[Подпись]  
\_\_\_\_\_

[Подпись]  
\_\_\_\_\_

Приложение: Реестр лиц, присутствующих на голосовании - 3 л.



Приложение №1 к протоколу № 6 от 27 декабря 2017г.

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского, д. 50, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>24,75</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,54</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,82
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>17,11</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,33</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и наледи	0,02
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>9,54</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,50
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,24</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,85
Дератизация, дезинсекция	0,12
Очистка придомовой территории	2,30
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,10</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.

Роспись

Дата 27.12.2017